

Zmluva o výpožičke

evidovaná pod č. 103/2012
Variabilný symbol č. 10312

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524 bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.
č.ú.: 1600442042/5600

v zastúpení

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., so sídlom: Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01

Liptovský

Mikuláš,

zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L

IČO : 36 435 911

č. účtu : 1600442042/5600

DIČ : 2022078102

DEXIA Banka Slovensko, a. s. L. Mikuláš

IČDPH : SK2022078102

/ "ďalej len požičiavateľ" /

a

Správca:

Centrum sociálnych služieb ANIMA, so sídlom: Jefremovská 634, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpenie: Ing. Peter Huťan, riaditeľ

IČO: 00647799

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

DIČ: 2020585325

č. účtu: 8120121110/5600

/ „ďalej len výpožičiavateľ“ /

uzatvárajú podľa § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu

I.

Predmetom výpožičky je budova s.č. 1177 spolu s pozemkami perc. Č. KN-C 3250/1 o výmere 340 m², 3250/2 o výmere 506 m² a 3250/3 o výmere 330 m² nachádzajúcej sa na Nábřeží Dr. A. Stodolu v Liptovskom Mikuláši (Azylový dom).

Vlastníkom predmetu výpožičky je Mesto Liptovský Mikuláš. V zmysle mandátnej zmluvy, zo dňa 2.1.2006 medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a. s., ako aj Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 57/2005 o založení Bytového podniku Liptovský Mikuláš, a. s., ako právneho nástupcu Bytového podniku m. p., Liptovský Mikuláš vystupuje Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s. ako požičiavateľ. Mesto poverilo Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s. uzatvoriť zmluvu o výpožičke ohľadom požičiavania predmetu výpožičky. Centrum sociálnych služieb ANIMA si od Bytového podniku Liptovský Mikuláš, a.s. predmet výpožičky vypožičalo a v zmluvnom vzťahu vystupuje ako vypožičiavateľ.

II.

1. Účelom výpožičky je účelové využitie a prevádzkovanie predmetu výpožičky jeho vypožičiatelom, t.j. Centrom sociálnych služieb ANIMA v súlade s predmetom výpožičky, vymedzenom v zriaďovacej listine vypožičiatela na:

- prevádzkovanie útulku.

2. Požičiatel prenecháva predmet výpožičky vypožičiatelovi **bezplatne.**

3. Požičiatel je povinný v zimnom období vykonať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu rozvodov studenej vody v priestoroch vo výpožičke. V prípade nesplnenia povinnosti zodpovedá vypožičiatel za všetky škody tým spôsobené.

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu: **určitú od 1.2.2012 do 31.1.2013**

2. Zmluva končí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, dohodou o ukončení, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Požičiatel môže zmluvu vypovedať v prípade nedodržania podmienok, touto zmluvou dohodnutých.

Výpovedná doba je obojstranne 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Vypožičiatel sa zaväzuje, že najneskôr posledný deň výpovednej lehoty alebo výpožičky predmet výpožičky vyprázdni a vráti požičiatelovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

1. Vypožičiatel je oprávnený predmet výpožičky užívať len na účel touto zmluvou dojednaný a nemôže prenechať predmet výpožičky na užívanie inému bez súhlasu požičiatela.

2. Vypožičiatel uhrádza všetky náklady spojené s prevádzkou v priamom vzťahu s dodávateľmi služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky (t.j. náklady na energie, vodné a stočné, mzdy a pod.) a náklady na bežnú údržbu predmetu výpožičky, pričom takýmito nákladmi sa rozumie odstraňovanie drobných závad na osvetlení, spotrebičoch el. energie, sanite, kúrení, podlahovinách, maľovaní miestností, kovaniach a zámkoch, oknách a dverách bez limitu ceny za jednotlivú prácu.

Požičiatel uhrádza náklady na údržbu, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo a ktoré sú zahrnuté do rozpočtu požičiatela za príslušný kalendárny rok.

3. Na vykonanie rekonštrukčných prác, modernizáciu a opravy predmetu výpožičky, ktoré ho technicky zhodnotia je potrebný predchádzajúci písomný súhlas požičiatela, prípadne samostatná dohoda medzi zmluvnými stranami.

4. Vypožičiatel je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky, ak bez zbytočného odkladu neoznámí požičiatelovi potrebu a rozsah nevyhnutných opráv. Ďalej je zodpovedný za škody, spôsobené jeho pracovníkmi či inými osobami.

5. Vypožičiatel je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov a noriem STN.

6. Požičiatel zabezpečí v rámci svojho súboru poistenie predmetu výpožičky pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu výpožičky živelnou udalosťou. Ďalšie poistenie predmetu výpožičky požičiatel nezabezpečuje.

7. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš a Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych poplatkoch, v platnom znení je vypožičiatel povinný ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na MsÚ Liptovský Mikuláš. Zberné nádoby na odpad si zabezpečuje vypožičiatel sám.

8. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle Zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši – regionálneho hygienika o vydanie záväzného posudku o prenajatú prevádzku a kópiu posudku predložiť požičiavateľovi.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej dodatkami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1.2.2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 30.1.2012

za požičiavateľa :

za vypožičiavateľa

.....
Ing. Jozef Repaský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Huťan, riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Chomo
podpredseda predstavenstva

Centrum sociálnych služieb
ANIMA

.....
Liptovská 634 031 04 Liptovský Mikuláš
IČO: 00647799 Tel.: 044 5533327
IČ DPH: 2020586325 Fax: 044 5531063

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nam. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102
®

Vlastník:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Šlaifkovský

